Andrew Rietzke, Immobilien ·Am Schleifrain 13/1 · 71711 Steinheim a. d. Murr

RIETZKE
IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Andrew Rietzke, Immobilien
Fachwirt in der Grundstücks .- und Wohnungswirtschaft (IHK)
Telefon 07144 / 887961
Fax 07144 / 887962
Mobil 0171 / 26 20 943
Internet www.rietzke.de
E-Mail info@rietzke.de

Anfrage Verwaltungsübernahme

Gesprächspartner/Eigentümer/Beirat

Name: _____

Telefon: _____

Angebots-Adresse: _____

Eigentümergemeinschaft: _____

Objekt-Adresse: _____

Objekt:

Baujahr: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____

Anzahl Tiefgaragenstellplätze: _____

Anzahl Carports : _____

Anzahl Stellplätze: _____

Anzahl Gewerbe: _____

Mehrhausanlage (Anzahl Häuser) _____

Vermietungsquote: _____

Quote Rückstände Mieter/Eigentümer: _____

Bauliche Besonderheiten (z.B. Denkmalschutz) _____

Hausmeister:	□ Nein	□ Vollzeit	□ Teilzeit
Reinigungskraft:	□ Nein	□ Vollzeit	□ Teilzeit
Gärtner:	□ Nein	□ Vollzeit	□ Teilzeit

Beirat vorhanden? □ Ja □ Nein
Wenn ja, bitte Name und Adresse angeben.

_____

Bisheriger Verwalter: _____

Grund für den Wechsel: _____

_____

Bisherige Verwaltergebühr: EUR _____ je Wohneinheit

Heizungsart: □ Ölheizung □ Gasheizung □ Fernwärme □ Etagen-Heizung

Dachart: □ Ziegeldach □ Flachdach □ Satteldach;
Datum Sanierung _____

Sind die Balkone dicht? □ Ja □ Nein;
Datum Sanierung _____

Fenster: □ Holz □ Alu □ Kunststoff

Warmwasserversorgung: □ Zentralheizung □ Durchlauferhitzer □ Etagenheizung

Fassade: □ Putz □ Ziegel □ Klinker □ Beton

Aufzüge: Anzahl _____

Gartenanlage □ Ja □ Nein

Schwimmbad/Sauna □ Ja □ Nein

Liegen Besonderheiten und gewünschte Sonderleistungen, Besonderheiten der Teilungserklärung (WEG) vor, wenn ja, welche:

_____

Voraussichtliche Modernisierungs-/Renovierungsarbeiten:

_____

Liegen anhängige Rechtsstreite vor, wenn ja, welche:

_____

_____

Zuletzt rechtswirksam beschlossene Abrechnung (Jahr) und Wirtschaftsplan (Jahr, Höhe).

_____

Gewünschter Verwaltungsbeginn: _____

Gewünschte Dauer der Bestellung (mindestens 3 Jahre, bei Wohnungseigentum maximal 5 Jahre)

_____

Wünsche an den neuen Verwalter:

_____

Bitte geben Sie uns einige Tage Zeit, da wir die Liegenschaft vor Abgabe eines Angebots persönlich in Augenschein nehmen wollen. Möglicherweise sind noch einige Fragen zu klären.

Wir werden Ihnen danach unser verbindliches Angebot, sowie einen ausführlichen Vertragsentwurf zuschicken.

Um ein verbindliches Angebot abgeben zu können, bitte wir Sie noch folgende Unterlagen vorzulegen:

□ Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung
□ Beschlussprotokolle
□ Baumappe / Grundrisspläne

Freundlichst grüßt Sie

Ihr Immobilien-Team, Rietzke
Andrew Rietzke